



Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD)

Piazza IV Novembre 33 Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD)
Tel. 049 9793911 Fax. 049 9793999 | P.IVA 01937330288 CF 80010070284
sito internet: www.comune.santangelodipiovedisacco.pd.it/
mail pec.: santangelodipiovedisacco.pd@cert.ip-veneto.net

Prot. 8399

Data 25/08/2026

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALLE PREVISIONI PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE N.7 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco è dotato di "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004, con Decreto di approvazione del Presidente della Provincia n.128/2013 (pubblicato sul BUR n.111 del 20.12.2013) e di P.A.T.I. tematico della Saccisica con DGP 160/2014 (pubblicato sul BUR n.100 del 17.10.2014).
- ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. n. 11/2004, "a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi";
- ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 il Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, con D.C.C. n.13 del 29/04/2014, ha provveduto ad approvare una Prima Variante al Piano degli Interventi completando il rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio (P.R.C.);
- ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 il Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco ha redatto le seguenti Varianti al Piano degli Interventi ora vigenti:
 - ✓ Variante n. 2 al P.I. approvata con D.C.C. n. 5 del 23/02/2015;
 - ✓ Variante n. 3 al P.I. approvata con D.C.C. n. 32 del 12/08/2020;
 - ✓ Variante n. 4 al P.I. approvata con D.C.C. n. 32 del 19/09/2023;
 - ✓ Variante n. 5 al P.I. approvata con D.C.C. n. 18 del 17/09/2024;
 - ✓ Variante n. 6 al P.I. adottata con D.C.C. n.4 del 18/03/2026;

Considerato che

- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione della Variante Generale del Piano degli Interventi per adeguare il proprio strumento urbanistico (P.I.);
- al fine di far emergere esigenze effettive da parte di soggetti portatori di interesse nei procedimenti di pianificazione, necessita dar corso alla pubblicazione di un avviso pubblico quale forma di concertazione/partecipazione, così come indicato al comma 4 bis dell'art. 17 L.R. n. 11/2004, al fine di esplicitare in ambito residenziale e produttivo necessità imminenti;
- che la tematica del presente avviso riguarda i seguenti argomenti e contenuti:
 1. Interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente attraverso la proposta di accordi "pubblico-privati" (art.6, L.R. 11/2004 e smi);

2. Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione residenziale di espansione, secondo le linee preferenziali di sviluppo indicate nel P.A.T. (tav. 4 "Trasformabilità");
3. Richiesta di completamento e ripermimetrazione dell'urbanizzazione consolidata al fine di consentire la realizzazione di nuove costruzioni o ampliamento dell'edificato esistente;
4. Spazi pubblici nei centri urbani (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi);
5. Individuazione di nuovi lotti a volumetria predefinita all'interno delle aree ad edificazione diffusa (art. 15.2 Norme Tecniche del P.A.T.);
6. Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati;
7. Proposte per recupero di annessi agricoli non più funzionali alla conduzione di fondi agricoli a scopi residenziali (art. 44 L.R. 11/2004) a cui allegare specifica relazione agronomica;
8. Revisione delle "Attività produttive in zona impropria",
9. Individuazione di opere/manufatti da dichiarare incongrui in grado di generare crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER), ai sensi art. 4, L.R. 14/2019, o crediti edilizi ordinari (CE),
10. Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente,
11. Aggiornamenti/correzioni cartografiche (edifici costruiti, opere pubbliche realizzate, modifiche alla zonizzazione per correzione dei perimetri di zona, ecc.),
12. Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili ("varianti verdi" ai sensi della L.R. 04/2015);
13. Altro.

AVVISA ED INVITA

la Cittadinanza che è possibile presentare "proposte/manifestazioni di interesse" finalizzate alla redazione della Variante Generale n. 7 al Piano degli Interventi (P.I.), in coerenza con quanto illustrato nel Documento del Sindaco di cui alla D.C.C. n. 32 del 29/07/2026 e consultabile nel sito on line del Comune;

I soggetti interessati a presentare apposita istanza entro **il termine di 129 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso (**ovvero entro il giorno 31/12/2026**).

Le istanze dovranno essere redatte in carta semplice secondo il modello appositamente predisposto disponibile sul sito del Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco e presso l'ufficio tecnico e presentate all'Amministrazione mediante una delle seguenti modalità:

- via Pec all'indirizzo santangelodipiovedisacco.pd@cert.ip-veneto.net indirizzata all'Amministrazione Comunale del Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco (se in formato digitale);
- consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (**se in formato cartaceo**).

In allegato: Modello di proposta (Allegato A)


IL SINDACO
Angela Furlanetto

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Comunale "Area Tecnica - Edilizia privata, urbanistica, protezione civile": nei seguenti giorni dal lunedì al venerdì mattina al n. tel 049 9793960.