



COMUNE DI SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

PIAZZA IV NOVEMBRE, 33
35020 SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO (PD)
UFFICIO AREA AFFARI GENERALI
Tel 049 9793911- Fax 049 9793999
Codice Fiscale 80010070284 – Partita IVA 01937330288
email: segreteria@comune.santangelodipiovedisacco.pd.it
PEC: santangelodipiovedisacco.pd@cert.ip-veneto.net

AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE CIMITERIALE CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO

INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ASSEGNAZIONE

In esecuzione al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 28/03/2024 ed alla Determinazione del Responsabile dell'Area Affari Generali n. 165 del 09/04/2024, esecutiva ai termini di legge, con cui è stato disposto di indire un avviso pubblico per l'assegnazione in concessione cimiteriale della Cappella Gentilizia sita nel Cimitero Comunale del Capoluogo, viene avviata una procedura ad evidenza pubblica per la presentazione di domande di assegnazione, con concessione a favore del richiedente che presenterà l'offerta con massimo rialzo rispetto all'importo posto a base di assegnazione.

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare il concessionario nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

SI RENDE NOTO CHE

ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco intende concedere in uso, per anni novantanove, mediante apposita graduatoria, la Cappella Gentilizia ove, sul prospetto frontale, è indicata l'epigrafe della famiglia "G. Masiero", posta all'interno della parte vecchia del Cimitero Comunale del Capoluogo ed esattamente lungo il lato sinistro e nelle vicinanze dell'accesso che porta alla nuova area cimiteriale, distinta al N.C.T. al foglio 5, Mapp. 1150, nello stato di fatto in cui si trova.

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE AL BANDO

L'asta è riservata a soggetti in possesso della capacità giuridica, della capacità di agire e di quella di contrattare. In particolare, il partecipante deve non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; inoltre deve non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Il presente bando non terrà conto delle domande di assegnazione presentate precedentemente allo stesso e non soddisfatte e che pertanto dovranno essere nuovamente inoltrate qualora permanga l'interesse per la richiesta della Cappella Gentilizia.

ART. 3 – NATURA E DURATA DELLA CONCESSIONE

Le concessioni cimiteriali hanno ad oggetto beni sottoposti al regime dei beni demaniali di cui all'art.824 c.c. La durata della concessione cimiteriale è stabilita in novantanove anni decorrenti dalla data di stipulazione, fatta salva la possibilità, a richiesta degli aventi diritto e previo pagamento della tariffa

stabilita, del rinnovo (art. 29 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale).

La concessione cimiteriale conferisce il solo diritto di uso della sepoltura, diritto non commerciabile né trasferibile o cedibile. Ogni atto contrario è nullo. Il diritto deve essere incluso negli atti successori del concessionario. La concessione delle sepolture non può essere trasferita a terzi ma solamente retrocessa al Comune.

ART. 4 – DIRITTO DI SEPOLTURA

Il diritto delle sepolture private, così come stabilito dall'art. 28, comma 1, del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, è riservato alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia (ascendenti, discendenti, collaterali, coniuge, conviventi, suoceri, generi e nuore) e alle persone dal medesimo indicate, fino al completamento della capienza del sepolcro.

ART. 5 – CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

La Cappella Gentilizia sarà assegnata con il criterio del massimo rialzo rispetto all'importo posto a base di assegnazione fissato dal Responsabile dell'Area Tecnica – Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni con relazione di stima del 04.04.2024 – Prot. n. 3652.

Il valore complessivo della Cappella Gentilizia, pari ad € 26.838,40, risulta così composto:

- € 22.056,00 quale valore posto a base d'asta (**soggetto a rialzo**);
- € 4.782,40 quale costo di estumulazione delle salme (**non soggetto a rialzo**).

Si precisa che solamente il valore posto a base di gara (**€ 22.056,00**) può essere oggetto di rialzo da parte dei partecipanti. Non sono ammesse offerte al ribasso.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altre procedure di assegnazione.

In caso di offerte di uguale importo, l'assegnazione della concessione avverrà tramite sorteggio pubblico effettuato dal Responsabile dell'Area Affari Generali, previa comunicazione agli interessati della data e dell'ora di sorteggio.

Il pagamento dell'intero corrispettivo, costituito dal valore posto a base d'asta, soggetto a rialzo, nonché dal costo di estumulazione delle salme, non soggetto a rialzo, da parte del concessionario è condizione indispensabile e necessaria per la formalizzazione della concessione mediante la stipula dei relativi atti.

Il Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'assegnazione.

Al Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco è riservata la facoltà di sospendere, posticipare o annullare la procedura di assegnazione, senza che i concorrenti possano accampare alcuna conseguente pretesa.

ART. 6 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno inviare un unico plico, al Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, Ufficio Protocollo, Piazza IV Novembre n. 33, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09 maggio 2024, pena l'esclusione**. Detto termine è perentorio. Pertanto la busta in argomento dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo entro il termine indicato indipendentemente dal metodo di sua produzione (servizio postale, corriere, a mano, etc.), rimanendo a totale rischio del concorrente il rispetto di tale termine. Non sono ammesse offerte sostitutive o integrative di quella già presentata.

Il plico dovrà riportare all'esterno:

- nome e cognome del concorrente, indirizzo e comune di residenza;
- dicitura "DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLA CAPPELLA GENTILIZIA UBICATA NEL CIMITERO COMUNALE DI SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO CAPOLUOGO".

Tale plico all'interno dovrà contenere **due buste chiuse**:

- a) n.1 **BUSTA AMMINISTRATIVA** contenente:
 - a. istanza di assegnazione in concessione della Cappella Gentilizia, da redigersi, preferibilmente, utilizzando il modulo allegato al presente avviso pubblico (ALLEGATO N.1);
 - b. copia di un documento di identità in corso di validità;
 - c. documentazione comprovante il deposito per garanzia dell'offerta, pari al 10%

dell'importo posto a base d'asta ossia € 2.205,60. La cauzione sarà costituita mediante versamento alla Tesoreria Comunale – Banca Intesa San Paolo S.p.A. – con bonifico bancario al seguente IBAN IT12I030691211710000046550 indicando la causale “caparra confirmatoria Cappella Gentilizia Cimitero di Sant’Angelo di Piove di Sacco Capoluogo”. Si evidenzia che il deposito richiesto a garanzia va inteso quale “caparra confirmatoria” ai sensi dell’art.1385 c.c.

Al partecipante risultato non assegnatario verrà restituito il deposito costituito entro 10 giorni dall’assegnazione definitiva, con annotazione di svincolo senza alcun obbligo per il Comune di Sant’Angelo di Piove di Sacco di corrispondere interessi su tali somme per il periodo di giacenza presso il Tesoriere.

b) n.2 OFFERTA ECONOMICA contenente:

a. offerta economica, in marca da bollo di € 16,00, da redigersi, preferibilmente, utilizzando il modulo allegato al presente avviso pubblico (ALLEGATO N.2).

Nella redazione dell’offerta il singolo richiedente deve indicare in cifre ed in lettere il valore che intende versare al Comune di Sant’Angelo di Piove di Sacco per l’ottenimento del diritto in concessione della Cappella Gentilizia. In caso di discrepanza tra il prezzo in cifre e quello in lettere, verrà tenuto valido quello di importo maggiore.

L’offerta e tutta la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana.

ART. 7 – MOTIVI DI ESCLUSIONE

È causa di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- la mancata sottoscrizione dell’istanza di partecipazione;
- la mancata sottoscrizione dell’offerta economica;
- il mancato possesso dei requisiti di partecipazione;
- offerta compilata e/o presentata in difformità a quanto stabilito dal presente avviso pubblico;
- plico non sigillato e non riportante la dicitura richiesta;
- plico pervenuto oltre i termini perentori stabiliti per la presentazione.

ART. 8 – SOPRALLUOGO DELLA CAPPELLA GENTILIZIA

Prima di effettuare l’assegnazione sarà data la possibilità di visitare la Cappella Gentilizia affinché i richiedenti possano verificarne dimensioni, manutenzione e caratteristiche costruttive.

ART. 9 – LUOGO E DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Alle ore 9.00 del giorno 13 maggio 2024 presso la Sala Giunta del Comune di Sant’Angelo di Piove di Sacco, la Commissione all’uopo nominata, procederà, in seduta pubblica, all’apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente avviso pubblico.

ART. 10 – ASSEGNAZIONE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA

L’assegnazione della Cappella Gentilizia verrà comunicata con raccomandata A.R. o a mezzo PEC, all’indirizzo indicato dal richiedente.

La stipulazione del contratto, nella forma della scrittura privata, dovrà avvenire entro il termine stabilito dall’Amministrazione Comunale, previo versamento della somma dovuta da parte dell’assegnatario al netto di quanto già anticipato a titolo di cauzione.

Al momento della sottoscrizione del contratto, la cauzione prodotta sarà imputata quale anticipo della somma interamente dovuta.

Saranno a carico del concessionario tutte le spese inerenti alla stipulazione e alla registrazione della scrittura privata. Qualora prima della sottoscrizione del contratto l’assegnatario decidesse di rinunciare, l’assegnazione potrà considerarsi decaduta e la Cappella Gentilizia sarà proposta al richiedente collocato nella prima posizione utile in graduatoria. In tal caso la cauzione versata non sarà restituita.

ART. 11 – RETROCESSIONE CONCESSIONI CIMITERIALI

Tutti i loculi e ossari che dovessero essere liberati per tumulazione delle salme e/o resti e/o ceneri nella Cappella Gentilizia, dovranno essere retrocessi al Comune.

In tal caso, ai sensi e per gli effetti dell’art. 22 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, il Comune restituirà al concessionario o agli aventi diritto, gli importi ivi indicati.

Sulle somme restituite a titolo di retrocessione non è dovuto alcun interesse.

ART.12 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Generali del Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, telefono 049 9793911, e-mail:

segreteria@comune.santangelodipiovedisacco.pd.it

ART. 13 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.196/2003 e del Reg. UE 2016/679, i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa.

In relazione a quanto sopra, il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, nella persona del Sindaco *pro tempore*.

Il DPO incaricato è contattabile all'indirizzo mail indicato nel sito web istituzionale www.comune.santangelodipiovedisacco.pd.it

Si precisa, infine, che con la presentazione della domanda, il richiedente concede il proprio consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti nella domanda per le finalità di cui al presente avviso pubblico.

ART. 14 - PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, nella sezione Amministrazione trasparente e sulla Home Page del Comune.

ART. 15 - NORME FINALI

Per quanto non previsto dal presente avviso pubblico si rimanda alle norme vigenti in materia ed al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale.

Sant'Angelo di Piove di Sacco, lì 09 aprile 2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to dott. Gianluca Di Gilio**