# $\Box$ OMUNE

Assetto del Territorio ore Comunale LR 11/2004 Piano di

OMOGENEI (A.T.O.)

**ERRITORIALI** 

AMBITI

TAV. 4.2 Elaborato 5.p.

scala 1:10 000

Superficie territoriale: 1.399 7.181 2.821.345 olume residenziale esistente: Dimensionamento generale Volume per abitante: 1.27 Nuovi abitanti teorici: Volume per abitante teorico: art. 31 comma 8 L.r. 11/2004) Standard Attuato Programmato 573.317 1.041.526 145,0 468.209 65,2 25.485 1.320 26.805 49.742 ommerciale/Direzionale (mq) 40.720 40.720 1.239

1.109.051

50.981

A.T.O. 2 - CELESEO

A.T.O. 4 - VIGOROVEA

# VERIFICA STANDARD VIGENTI - PRG Residenza (mq)

Produttivo (mg)

#### Turistico (mq) TOTALE (mq) 534.414

VERIFICA STANDARD RESIDENZIALE VIGENTE - PRG

30 mq/ab	Attuato	Programmato	Totale	Standard Attuato	Standard Totale	Carenze standard
*Ipotesi: Fa 4,5mq/ab - Fb 4,5mq/ab		-		/abitante	/abitante	minimi di legge
Fc 15mq7ab - Fd 6mq/ab						
Fa - Istruzione (mq)	67.877	25.474	93.351	9,5	13,0	675
Fb - Interesse comune (mq)	48.436	17.384	65.820	6,7	9,2	675
Fc - Verde pubblico (mq)	329.391	502.415	831.806	45,9	115,8	
Fd - Parcheggi (mq)	22.505	28.044	50.549	3,1	7,0	7.282
TOTALE (mq)	468.209	573.317	1.041.526	65,2	145,0	8.632

574.637

	· · · · ·	•	·				
CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO PREVISTO DAL PAT							
	Programmato da PRG vigente Nuova previsione da PAT		Totale				
Residenza (mc)	89.364	191.036	280.400				
Commerciale/Direzionale (mq)	50.463		50.463				
Produttivo (mq)		29.943	29.943				
Turistico (mc)		10,000	10,000				

	Carenze standard minimi di legge				Totale standard previsti dal PAT
		Standard programmato dal PRG vigente	Standard di nuova previsione	Totale	
Residenza (30mq/abT - abT= 150mc)	8.632	573.317	38.207	611.524	620.156
Commerciale/Direzionale (1mq/mq Slp**)	49.742	1.320	20.000	21.320	71.062
Produttivo (1mq /10mq St)	1.239		2.994	2.994	4.233
Turistico (15mq/100mc)			1.500	1.500	1.500
TOTALE	59.613	574.637	62.701	637.338	696.951

Fer verificare la carenza di standard urbanistici per la residenza si è proceduto ad un'ipotesi di ripartizione dei 30mq/abT previsti dalla L.r. 11/2004.

\*\*Slp viene stimata in circa il 50% della St

3.305

1.040.728

minimi di legge

Carenze standard

minimi di legge

/abitanti

/abitante

18.3

49.4

5,8

82,4

154.264

20.000 (\*A)

82,4

42,8

/abitante

10.6

21,0

2,7

42,8

Dimensionamento generale	Superficie territoriale:	ha	392
	Abitanti:	n°	1.900
A.T.O. n. <b>2</b> "Celeseo" ha una dimensione pari ad Ha 392 ed è	Volume residenziale esistente:	mc	791.668
delimitato dal confine comunale a nord e a sud dalla nuova superstrada dei Vivai. Ricomprende oltre che alla frazione	Volume per abitante:	тс	417
Celeseo, i nuclei di Nella e Chiusa oltre all'ambito	Nuovi abitanti teorici:	n°	347
dell'allevamento dei cavalli a nord-est del territorio comunale	Volume per abitante teorico:		
	(art. 31 comma 8 L.r. 11/2004)	mc/abT	150

VERIFICA STANDARD VIGENTI - PRG						
	Attuato	Programmato	Totale	Standard Attuato /abitanti	Standard Totale /abitanti	Carenze standard minimi di legge
Residenza (mq)	267.537	71.393	338.930	140,8	178,4	
Commerciale/Direzionale (mq)						
Produttivo (mq)	1.240		1.240			1.239
Turistico (mq)	1	1	1	/	1	1
TOTALE (mq)	268.777	71.393	340.170			1.239

Standard Attuato /abitante

82.543

Standard Totale /abitante

	Programmato da PRG vigente		Nuova previsione da PAT		Totale	
CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO						
\$ 50				,	7	
TOTALE (mq)	267.537	71.393	338.930	140,8	178,4	5.130
d - Parcheggi (mq)	1.102	5.169	6.271	0,6	3,3	5.130
c - Verde pubblico (mq)	230.464	50.135	280.599	121,3	147,7	
b - Interesse comune (mq)	11.623	16.089	27.712	6,1	14,6	
Fa - Istruzione (mq)	24.348		24.348	12,8	12,8	

Turistico (mc)	3.000			3.000	
STANDARD URBANISTICI COMPLESSIVI	PREVISTI DAL PAT				
	Carenze standard minimi di legge	Standard relative	vo al carico aggiuntivo p	revisto dal PAT	Totale standard previsti dal PAT
		Standard programmato dal PRG vigente	Standard di nuova previsione	Totale	
Residenza (30mq/abT - abT= 150mc)	5.130	71.393	10.400	81.793	86.923
Commerciale/Direzionale (1mq/mq Slp**)					
Produttivo (1mq /10mq St)	1.239			0	1.239
Turistico (15mg/100mc)			750	750	750

\*Per verificare la carenza di standard urbanistici per la residenza si è proceduto ad un'ipotesi di ripartizione dei 30mq/abT previsti dalla L.r. 11/2004.

Tale ripartizione andrà definita in sede di PI. \*\*Slp viene stimata in circa il 50% della St

VERIFICA STANDARD RESIDENZIALE VIGENTE - PRG

30 mq/ab \*Ipotesi: Fa 4,5mq/ab - Fb 4,5mq/ab Fc 15mq7ab - Fd 6mq/ab

Dimensionamento generale	Superficie territoriale:	ha	234
	Abitanti:	n°	1.400
4	Volume residenziale esistente:	mc	526.650
L'A.T.O. n. <b>4</b> "Vigorovea" ha una superficie pari a Ha 234 ed è dentificabile dall'ambito a sud del territorio comunale, tra la zona	Volume per abitante:	mc	376
ndustriale e l'ATO San Polo.	Nuovi abitanti teorici:	n°	253
	Volume per abitante teorico:		
	(art. 31 comma 8 L.r. 11/2004)	mc/abT	150

		(art. 31 Comma o L.r. i	11/2004)	IIIC/ADT		750
VERIFICA STANDARD VIGENTI - PRG						
	Attuato	Programmato	Totale	Standard Attuato /abitanti	Standard Totale /abitanti	Carenze standard minimi di legge
Residenza (mq)	42.490	351.315	393.805	30,4	281,3	
Commerciale/Direzionale (mq)	9.007		9.007			
Produttivo (mq)	2.001		2.001			
Turistico (mq)	1	1	1	1	1	1
TOTALE (mg)	53.498	351.315	404.813			

VERIFICA STANDARD RESIDENZIALE VI	GENTE - PRG					
30 mq/ab *Ipotesi: Fa 4,5mq/ab - Fb 4,5mq/ab Fc 15mq7ab - Fd 6mq/ab	Attuato	Programmato	Totale	Standard Attuato /abitante	Standard Totale /abitante	Carenze standard minimi di legge
Fa - Istruzione (mq)	8.621		8.621	6,2	6,2	
Fb - Interesse comune (mq)	8.829		8.829	6,3	6,3	
Fc - Verde pubblico (mq)	20.109	345.447	365.556	14,4	261,1	
Ed - Parcheggi (mg)	4.931	5.868	10.799	3.5	7.7	

351.315

CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO PREVISTO DAL PAT							
	Programmato da PRG vigente	Nuova previsione da PAT	Totale				
Residenza (mc)	10.656	38.000	48.656				
Commerciale/Direzionale (mq)		20.000	20.000 (*A)				
Produttivo (mq)							
Turistico (mc)			<u> </u>				

393.805

30,4

	Carenze standard minimi di legge				Totale standard previsti dal PAT
		Standard programmato dal PRG vigente	Standard di nuova previsione	Totale	provide daily (
Residenza (30mg/abT - abT= 150mc)		351.315	7.600	358.915	358.915
Commerciale/Direzionale (1mq/mq Slp**)			10.000		10.000
Produttivo (1mq /10mq St)					
Turistico (15mq/100mc)					
TOTALE		351.315	17.600	358.915	368.915

\* Per verificare la carenza di standard urbanistici per la residenza si è proceduto ad un'ipotesi di ripartizione dei 30mq/abT previsti dalla L.r. 11/2004. Tale ripartizione andrà definita in sede di PI.

A.T.O. 5 - VIGOROVEA

\*\*Slp viene stimata in circa il 50% della St

	Carenze standard minimi di legge	Standard relative	visto dal PAT	Totale standard previsti dal PAT	
		Standard programmato dal PRG vigente	Standard di nuova previsione	Totale	The second secon
sidenza (30mq/abT - abT= 150mc)	661	130.751	18.000	148.751	149.412
mmerciale/Direzionale (1mq/mq Slp**)			10.000	10.000	10.000
duttivo (1mq /10mq St)					
ristico (15mq/100mc)			750	750	750
TALE	661	130.751	28.750	159.501	160.162

Superficie territoriale:

Volume per abitante teorico: (art. 31 comma 8 L.r. 11/2004)

272.210

282.161

60.382

29.279

163.299

19.250

272.210

90.000

20.000

8.598

1.353

130.751

130.751

25.474

93.778

10.204

130.751

1.295

Abitanti:

A.T.O. 1 - CAPOLUOGO

L'A.T.O. n. 1 "Capoluogo" ha una superficie pari a Ha 472 e comprende i luoghi della centralità urbana di Sant'Angelo

VERIFICA STANDARD RESIDENZIALE VIGENTE - PRG

CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO PREVISTO DAL PAT

comprende i nuogin della commana a l'all'all'anessi, dei percorsi, degli capoluogo, della residenza e dei servizi anessi, dei percorsi, degli Nuovi abitanti teorici:

141.459

8.598

1.353

151.410

34.908

69.521

9.046

64.264

141.459

Dimensionamento generale

pazi centrali e di quelli da riqualificare.

VERIFICA STANDARD VIGENTI - PRG

Commerciale/Direzionale (mq)

\*Ipotesi: Fa 4,5mq/ab - Fb 4,5mq/ab

Fc 15mq7ab - Fd 6mq/ab

Residenza (mq)

Produttivo (mq)

TOTALE (mq)

Fa - Istruzione (mq)

Fd - Parcheggi (mq)

esidenza (mc)

TOTALE (mq)

Fb - Interesse comune (mq)

Fc - Verde pubblico (mq)

### NOTE GENERALI

\*A - L'ampliamento della zona D per le destinazioni commerciali-direzionali è pari al residuo del PRG non attuato per tali destinazioni è cioè 50.463mq. Tale quantità potrà essere redistribuita nel P.I. negli ATO 1, 3 e 4 con i limiti fissati per ciascun ambito cosi' come riportati nelle tabelle medesime.

\*B - Il dimensionamento per le destinazioni residenziali comprende anche una quota parte per le destinazioni compatibili con la residenza commerciali-terziarie fino ad un massimo del 10%. In sede di P.I. L'inserimento di tale quota comporterà il soddisfacimento degli standard minimi per tali destinazioni.



# A.T.O. 3 - SAN POLO

Dimensionamento generale	Superficie territoriale:	ha	201
	Abitanti:	n°	426
3	Volume residenziale esistente:	mc	331.650
L'A.T.O. n. $oldsymbol{3}$ "San Polo" ha una superficie pari a Ha 201 ed è identificabile in quel susseguirsi di ambiti urbanizzati a ridosso di	Volume per abitante:	mc	779
via San Polo che collega il capolouogo alla statale piovese.	Nuovi abitanti teorici:	n°	74
	Volume per abitante teorico: (art. 31 comma 8 L.r. 11/2004)	mc/abT	150

	-					
	Attuato	Programmato	Totale	Standard Attuato /abitanti	Standard Totale /abitanti	Carenze standard minimi di legge
Residenza (mq)	3.196	9.650	12.846	7,5	30,2	
Commerciale/Direzionale (mq)	7.880	1.320	9.200			**49.742
Produttivo (mq)	1.240		1.240			
Turistico (mg)	/	1	1	1	1	1

# VERIFICA STANDARD RESIDENZIALE VIGENTE - PRG

VERIFICA STANDARD VIGENTI - PRG

TOTALE (mq)

30 mq/ab *Ipotesi: Fa 4,5mg/ab - Fb 4,5mg/ab	Attuato	Programmato	Totale	Standard Attuato	Standard Totale	Carenze standard
Fc 15mq7ab - Fd 6mq/ab				/abitante	/abitarite	minimi driegge
Fa - Istruzione (mq)				0,0	0,0	
Fb - Interesse comune (mq)				0,0	0,0	
Fc - Verde pubblico (mq)	2.520	9.280	11.800	5,9	27,7	
Fd - Parcheggi (mq)	676	370	1.046	1,6	2,5	1.491
TOTALE (mg)	3.196	9.650	12.846	7,5	30,2	1.491

23.286

()	TUTOUS STANSOON II ACTIONNESS (III)	7300-0-1000 MARCH 1000	7072-0291
ARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO I	PREVISTO DAL PAT		
	Programmato da PRG vigente	Nuova previsione da PAT	Totale
Residenza (mc)		11.036	11.036
Commerciale/Direzionale (mq)	50.463		50.463 (*A)
Produttivo (mq)			
Turistico (mc)			

	Carenze standard minimi di legge	Standard relativo al carico aggiuntivo previsto dal PAT			Totale standard previsti dal PAT
		Standard programmato dal PRG vigente	Standard di nuova previsione	Totale	
Residenza (30mq/abT - abT= 150mc)	1.491	9.650	2.207	11.857	13.348
Commerciale/Direzionale (1mq/mq Slp***)	49.742	1.320			51.062
Produttivo (1mq /10mq St)					
Turistico (15mq/100mc)					
TOTALE	51,233	10.970	2.207	11.857	64.410

\* Per verificare la carenza di standard urbanistici per la residenza si è proceduto ad un'ipotesi di ripartizione dei 30mq/abT previsti dalla L.r. 11/2004. Tale ripartizione andrà definita in sede di PI.

\*\* La sup.commerciale nell'ATO 3 è di 117.884 mq. Lo standard minimo da L.r. 11/2004 per tali destinazione è quindi complessivamente pari a 58.942 mq. 🗆 A questo valore sottraiamo lo standard totale previsto dal PRG vigente per tale destinazione è otteniamo il valore della carenza di standard.

\*\*\*Slp viene stimata in circa il 50% della St



VERIFICA STANDARD RESIDENZIALE VIGENTE - PRG Standard Attuato Programmato \*Ipotesi: Fa 4,5mq/ab - Fb 4,5mq/ab /abitante Fa - Istruzione (mq) Fb - Interesse comune (mq) 6.777 3.775 10.552 45.2 Fc - Verde pubblico (mq) Fd - Parcheggi (mq) 6.750 6.433 13.183 45,0

13.527

34.886

Superficie territoriale:

Volume per abitante: Nuovi abitanti teorici:

Volume residenziale esistente:

Volume per abitante teorico: (art. 31 comma 8 L.r. 11/2004)

10.208

23.735

34.886

90,2

158,2

/abitante

70,3

87,9

Standard Totale | Carenze standard

minimi di legge

675

675

TOTALE (mq)	13.527	10.208	23.735	90,2	158,2	1.350
CARICO INSEDIATIVO AGGIU	INTIVO PREVISTO DAL PAT					
	Programmato d	a PRG vigente	Nuova prevision	e da PAT	Tota	le
Residenza (mc)						
Commerciale/Direzionale (mq)						
Produttivo (mq)			29.943		29.94	43
Turistico (mc)						

	Carenze standard minimi di legge	Standard relativo al carico aggiuntivo previsto dal PAT			Totale standard previsti dal PAT
		Standard programmato dal PRG vigente	Standard di nuova previsione	Totale	F
Residenza (30mq/abT - abT= 150mc)	1.350	10.208		10.208	11.558
Commerciale/Direzionale (1mq/mq Slp**)					
Produttivo (1mg /10mg St)			2.994		2.994
Turistico (15mq/100mc)			944		50-01-00-01-00-01-00-01-00-01-00-01-00-01-00-01-00-01-00-01-00-01-00-01-00-01-00-01-00-01-00-01-00-01-00-01-00
TOTALE	1.350	10.208	2.994	13.202	14.552

\*Per verificare la carenza di standard urbanistici per la residenza si è proceduto ad un'ipotesi di ripartizione dei 30mq/abT previsti dalla L.r. 11/2004. Tale ripartizione andrà definita in sede di PI.

\*\*Slp viene stimata in circa il 50% della St

Dimensionamento generale

ovese che collega Padova a Piove di Sacco.

VERIFICA STANDARD VIGENTI - PRG

Commerciale/Direzionale (mq)

Residenza (mq)

Produttivo (mq)

TOTALE (mq)

L'A.T.O. n. **5** "Vigorovea produttiva" ha una superficie pari a Ha 100 e risulta essere il maggior luogo di produzione di tutto il territorio comunale. L'ambito si sviluppa a nord della statale